

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wykonanie projektu rozbudowy budynku myjni autobusowej MPK – Rzeszów Sp. z o.o.
przy ul. Lubelskiej 54 w Rzeszowie

I. Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne-Rzeszów Sp. z o.o.
35-233 Rzeszów, ul. Lubelska 54
telefon (017) 8660400, fax (017) 8660419
NIP 5170237413, REGON 180 279 554
Nr KRS: 0000294767
Konto: Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku oddział Rzeszów
nr 30 8642 1126 2012 1113 8958 0001

II. Tryb postępowania

Przedmiot zamówienia nie podlega przepisom Prawa zamówień publicznych. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:

p. Mariusz Binduga, Dyrektor Techniczny tel. 17 8660405

p. Mariusz Hałdys, kierownik Wydziału Zaplecza Technicznego, tel. 17 8660403

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektu rozbudowy budynku myjni autobusowej MPK – Rzeszów Sp. z o.o. przy ul. Lubelskiej 54 w Rzeszowie. Opracowanie musi zawierać:

- a) projekt zagospodarowania terenu ,
- b) aktualizację mapy do celów projektowych,
- c) projekty budowlane, wykonawcze branżowe oraz projekty technologiczne,
- d) przedmiar robót i kosztorys inwestorski.
- e) dokumentacja geotechniczna.

Skrócony opis inwestycji.

1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze miejskim na terenach przemysłowych.

Teren dostępny jest od ulicy Lubelskiej.

Zakres opracowania obejmuje działki należące do Zamawiającego.

Miejsce lokalizacji inwestycji jest zabudowane obiektami kubaturowymi. Istniejący budynek myjni autobusowej zlokalizowany jest w południowej części terenu bazy i jest połączony układem komunikacyjnym z budynkiem obsługi codziennej z jednej strony i placem postojowym autobusów z drugiej strony. Jest obiektem jednokondygnacyjnym.

Nawierzchnia terenu w większości jest utwardzona, asfaltowa.

Obsługa komunikacyjna od strony ulicy Lubelskiej i poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

Na terenie znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów.

Teren jest uzbrojony. Na działce i w pobliżu znajdują się ciągi infrastruktury technicznej niezbędnej do zasilania obiektów.

2. Przeznaczenie obiektu projektowanego.

Projektowany budynek myjni autobusowej zwiększy zdolności przerobowe mycia autobusów dla aktualnych potrzeb zakładu oraz dostosowuje do zmieniającego się klimatu i założeń gospodarki obiegu zamkniętego. Projektowana rozbudowa nie generuje nowych miejsc postojowych.

3. Planowane przeznaczenie (opis technologiczny).

Istniejący budynek myjni autobusowej jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

Projektowana rozbudowa zlokalizowana będzie w południowej części bazy.

Projektuje się budynek jednokondygnacyjny.

Rozbudowa połączona będzie z istniejącym budynkiem myjni.

Teren jest uzbrojony oraz ogrodzony.

Projekt powinien zawierać kompletną dokumentację pozwalającą na zrealizowanie zamierzonego zadania inwestycyjnego.

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z wymaganiami inwestora zawartymi w opracowanej „Koncepcji rozbudowy myjni autobusowej o dodatkowe stanowisko przejazdowe wraz z myjnią portalowa, niezbędnym pomieszczeniem technicznym oraz nowy zamknięty obieg wody”.

Rozbudowa myjni nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Dodatkowych informacji ze strony inwestora udziela: Mariusz Binduga tel. 17 8660405

IV. Termin realizacji zamówienia

Wszystkie prace mają być zakończone w ciągu 115 dni od daty podpisania umowy.

V. Forma oraz termin płatności

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

VI. Wadium

Wadium w wysokości 1.800 zł należy wnieść najpóźniej w terminie składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

Nie złożenie wadium lub złożenie go po wyznaczonym terminie, spowoduje odrzucenie oferty bez jej rozpatrywania.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:

1. upłynął termin związania ofertą;
2. zawarto umowę w sprawie zamówienia ;
3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
2. który został wykluczony z postępowania;
3. którego oferta została odrzucona.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je w wysokości wniesionej na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

VII. Wymagania dotyczące oferty

Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ);

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem oferenta, oraz nazwą zamawiającego z dopiskiem

„OFERTA NA PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MYJNI AUTOBUSOWEJ”

Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni; bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego

Oferent przedłoży następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Oświadczenie, że oferent:
 - Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym, oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - nie podlega wykluczeniu z postępowania, to jest:
 - w ciągu ostatnich trzech lat nie wyrządziła szkody nie wykonując zamówienia, lub wykonując je z nienależytą starannością.
 - nie znajduje się w stanie upadłości oraz nie wszczęto w stosunku do niej postępowania upadłościowego.
 - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat ani składek na ubezpieczenie społeczne (ewentualnie uzyskała zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywanie decyzji organu podatkowego).
 - żaden z członków obecnych władz firmy nie został skazany prawomocnym wyrokiem w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IX. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do 27.01.2022 roku do godziny 13⁰⁰ w siedzibie zamawiającego: 35-233 Rzeszów, ul. Lubelska 54, (sekretariat)

Dla ofert nadesłanych pocztą jako termin wpłynięcia przyjmuje się datę doręczenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.01.2022 r. o godzinie 13¹⁵, w siedzibie zamawiającego (sala narad)
Otwarcie ofert jest jawne.

X. Wybór oferty

1. Zamawiający dokona wyboru oferty wybierając ofertę o najniższej cenie.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty wszystkich oferentów biorących udział w postępowaniu.

XI. Informacje dodatkowe

1. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt Umowy.
3. Koncepcja Programowo-Funkcjonalna



Pieczęć oferenta

FORMULARZ OFERTY

.....
nazwa i adres oferenta
.....

Nr Tel.: Nr Fax: e-mail:

Nr NIP: Nr REGON:

oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, akceptuje ją bez zastrzeżeń i składa następującą ofertę na projekt budynku myjni autobusów MPK – Rzeszów Sp. z o.o. przy ul. Lubelskiej 54

Cena ryczałtowa netto :zł

Słownie:.....

Cena ryczałtowa brutto :zł

Słownie:.....

Niniejszym oświadczam, że firma:

1. jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
3. dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym, oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. nie podlega wykluczeniu z postępowania, to jest:
 - w ciągu ostatnich trzech lat nie wyrządziła szkody nie wykonując zamówienia, lub wykonując je z nienależytą starannością;
 - nie znajduje się w stanie upadłości oraz nie wszczęto w stosunku do niej postępowania upadłościowego;
 - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat ani składek na ubezpieczenie społeczne (ewentualnie uzyskała zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywanie decyzji organu podatkowego);
 - żaden z członków obecnych władz firmy nie został skazany prawomocnym wyrokiem w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
5. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do postępowania o zamówienie określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

PREZES ZARZĄDU
MPK - Rzeszów Sp. z o.o.

..... dn. ____ - ____ - 2022r.

.....
Marek Filip
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania firmy)


UMOWA(Projekt)

Zawarta w dniu roku w Rzeszowie pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne- Rzeszów Sp. z o.o.,
35-233 Rzeszów, ul. Lubelska 54,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 294767, o kapitale zakładowym
w wysokości 15 338 000,00
NIP 5170237413, REGON 180 279 554
reprezentowaną przez:
Marek FILIP – Prezes Zarządu
zwana dalej „Zlecającym”, a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Przedmiot umowy jest zamówieniem sektorowym. W związku z tym, że jego wartość nie przekracza kwoty 5 350 000 euro nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych i zastosowano tryb zapytania ofertowego zgodnie z wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień. W rezultacie tego postępowania po zaakceptowaniu przez Zlecającego oferty Wykonawcy z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej rozbudowy budynku myjni autobusowej zgodnie z założeniami koncepcji ASA Architektura Sp. z o.o. na terenie MPK-Rzeszów Sp. z o.o. oraz pełnienie nadzoru autorskiego a w szczególności:

- 1) Wykonanie mapy do celów projektowych , 4 egz. + 1egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (np. dwg) i 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej (np. pdf)
- 2) Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej 4 egz. + 1egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej
- 3) Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego **wszystkich koniecznych branż** , 4 egz. + 1egz. W wersji elektronicznej edytowalnej i 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej
- 4) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu, wskazanie drzew do wycinki , 4 egz. + 1egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej
- 5) Uzyskanie warunków technicznych, zapewnień od gestorów sieci w zakresie zaopatrzenia obiektów w tym: w energię elektryczną, wod-kan, telekomunikacyjną , ciepłą
- 6) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych . 4 egz. + 1egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej
- 7) Wykonanie przedmiaru robót 4 egz. + 1egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej
- 8) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego 4 egz. . + 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i 1 egz. W wersji elektronicznej zabezpieczonej
- 9) Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 4 egz. . + 1egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej
- 10) Uzyskanie wszystkich niezbędnych prawem uzgodnień, decyzji, postanowień i opinii
- 11) Pełnienie nadzoru autorskiego oraz innych czynności przypisanych obowiązkom Projektanta (rady budowy , projekty zamiennie i szczegółowe, konsultacje itp.).

Projekt należy wykonać na podstawie koncepcji ASA Architektura Sp. z o.o. i wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa **decyzji o lokalizacji inwestycji nr** z dnia wraz z załącznikami.

Zlecający dopuszcza, po uprzedniej akceptacji, zmiany w w/w koncepcji. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy je na bieżąco zgłaszać Zlecającemu.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i warunkami technicznymi ich wykonania i odbioru, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wymaganiami Zamawiającego zgodnie z:

1. Ustawą Prawo budowlane tekst ujednoczony - (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami) ,
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity - (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami) ,
3. Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst ujednoczony - (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zmianami) ,
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami),
5. Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych- (Dz.U. poz. 463 z 2012)
6. Uzgodnieniami ze Zlecającym.

§3

Termin zakończenia prac ustalono na dzień(115 dni od daty zawarcia umowy).

§4

Zlecający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumentację z założeniami koncepcji programowo-funkcjonalnej.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:zł brutto (słownie: zł).
2. Wskazana wyżej kwota zawiera należny podatek VAT tj.zł (słownie:..... zł).
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto podane na fakturze wystawionej przez Wykonawcę po przyjęciu przez Zlecającego wykonanego przedmiotu umowy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z dołączonym protokołem zdawczo-odbiorczym.

§6

Wykonawca przekaze Zlecającemu (w siedzibie Zlecającego) wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy w 4 egzemplarzach.
Całość dokumentacji projektowej zostanie dostarczona także w wersji elektronicznej, 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej.

§7

Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace projektowe na okres do upływu rękojmi wykonawcy robót wykonanych w oparciu o prace projektowe.

Usunięcia wad projektowych w okresie rękojmi Wykonawca dokonuje w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia. Przekroczenie tego terminu upoważnia Zlecającego do naliczania kar umownych określonych w §8.

§8

1/ Wykonawca zapłaci Zlecającemu kary umowne:

a/ Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5.

- b/ Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5., liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2/ Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5.
- 3/ Zlecający za opóźnienie terminu płatności zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe
- 4/ Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd rejonowy w Rzeszowie.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zlecający

Wykonawca

.....

.....

KIEROWNIK
Wydziału Zaplecza Technicznego

Mariusz Hałdys

RADCA PRAWNY

Robert Lesniak
Rz - K - 205

PREZES ZARZĄDU
MPK - Rzeszów Sp. z o.o.

Marek Filip