

### Istotne Warunki Zamówienia

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Rzeszów Sp. z o.o. zaprasza do udziału w ogłoszonym przetargu nieograniczonym na wykonanie okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Rzeszów przy ul. Lubelskiej 54.

#### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne- Rzeszów Sp. z o.o.  
35-233 Rzeszów, ul. Lubelska 54  
telefon 17 8660400, fax 17 8660419  
NIP 5170237413, REGON 180 279 554  
Nr KRS: 0000294767  
Konto: Bank PEKAO S.A Oddział Warszawa , ul. Towarowa 25  
nr 96 1240 6292 1111 0010 9722 9794

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Przedmiot umowy podlega zamówieniom sektorowym. W związku z tym, że jego wartość nie przekracza kwoty 418 000 euro nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Udzielania Zamówień.  
Regulamin Udzielania Zamówień MPK – Rzeszów Sp. z o.o. jest dostępny na stronie [www.mpk.rzeszow.pl](http://www.mpk.rzeszow.pl)
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, zwaną dalej „IWZ”, oraz Regulaminem Udzielania Zamówień MPK – Rzeszów Sp. z o.o. zwanym dalej „RUZ” zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

#### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **Wykonanie okresowych przeglądów rocznych :**

- a. Budynek hali napraw autobusów o pow. użytkowej 3110 m<sup>2</sup> ul. Lubelska 54
- b. Magazyn-pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 70 m<sup>2</sup> ul. Lubelska 54
- c. Budynek dyspozytorni o pow. użytkowej 226,8 m<sup>2</sup> ul. Lubelska 54
- d. Wiata stalowa o pow. użytkowej 283 m<sup>2</sup> ul. Lubelska 54
- e. Budynek myjni o pow. użytkowej 443,1 m<sup>2</sup> ul. Lubelska 54
- f. Budynek hali napraw autobusów CNG o pow. użytkowej 2283,1 m<sup>2</sup> ul. Lubelska 54
- g. Budynek „hali „OC” o pow. użytkowej 800,9 m<sup>2</sup> ul. Lubelska 54
- h. Budynek stacji paliw + zadaszenie o pow. użytkowej 316 m<sup>2</sup>, ul. Lubelska 54
- i. Budynek socjalny o pow. użytkowej 19 m<sup>2</sup> ul. Ofiar Katynia
- j. Budynek socjalny o pow. użytkowej 46 m<sup>2</sup> ul. Bardowskiego
- k. Budynek socjalny o pow. użytkowej 46 m<sup>2</sup> ul. Wita Stwosza
- l. Budynek socjalny o pow. użytkowej 19 m<sup>2</sup> ul. Obrońców Poczty Gdańskiej
- m. Budynek o pow. użytkowej 97 m<sup>2</sup> ul. Lisa-Kuli 20j
- n. Budynek administracyjno-socjalny o pow. użytkowej 821,6 m<sup>2</sup>, ul. Lubelska 54
- o. Wiata stalowa o pow. Użytkowej 44 m<sup>2</sup> ul. Lubelska 54

##### **Wykonanie okresowego przeglądu półrocznego w budynku:**

- a. Budynek hali napraw autobusów o pow. dachu 3110 m<sup>2</sup>

##### **Wytyczne do przeglądów budowlanych rocznych**

Zakres przeglądu winien obejmować:

1. elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska

Przełędem należy objąć:

- a) zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyka, filary, gzymsy), balustrady, itp.,

- b) urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
  - c) elementy do odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie,
  - d) pokrycia dachowe,
  - e) instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - f) urządzenia stanowiące zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
  - g) elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
  - h) przejścia przyłączy instalacyjnych budynku,
  - i) inne elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
3. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne), sprawność wentylacji mechanicznej w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.
  4. Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
  5. **Kontrola optyczna stanu hydro- i termoizolacji dachu:**
    1. Ogólny przegląd dachu w obecności przedstawiciela zamawiającego
    2. Kontrola ogólnego stanu drabin
    3. Kontrola optyczna attyki i jej zamocowań wraz z obróbkami
    4. Kontrola ogólnego stanu konstrukcji i izolacji daszków
    5. Kontrola obróbek blacharskich
    6. Kontrola zakładek zwieńczeń, wylotów wentylacyjnych
    7. Kontrola stanu poliwęglanów, świetlików dachowych
    8. Kontrola ogólnego stanu podstaw i konstrukcji pod roof-topy oraz pod urządzenia klimatyzacyjne
    9. Konsultacja z Zamawiającym stanu istniejącego pokrycia dachu wraz z dokumentacją zdjęciową.
  6. Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy ww. elementy budynku mogą powodować zagrożenie dla:
    - a) bezpieczeństwa użytkowania,
    - b) bezpieczeństwa konstrukcji,
    - c) bezpieczeństwa pożarowego,
    - d) bezpieczeństwa środowiska.
  7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie PINB o przeprowadzonych kontrolach budynku hali napraw autobusów o pow. Użytkowej 3110 m<sup>2</sup>, a kopię złożenia powiadomienia przekazać Zamawiającemu.

Zawartość dokumentacji technicznej:

Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły przeglądów technicznych w następującej formie:

Protokoły powinny być przekazane Zamawiającemu w formie „papierowej” oraz elektronicznej (PDF).

Protokoły należy przekazać osobno dla każdego z budynków w ilości:

- protokoły przeglądu technicznego budynków - rocznego i półrocznego w formie papierowej dla każdego obiektu – 1 szt.

- wersję elektroniczną protokołów przeglądu technicznego budynków na płycie CD - 1 szt.

Protokoły sporządzone w wyniku okresowych przeglądów budowlanych stanu technicznego budynku winny zawierać określenie:

- 1) stanu technicznego elementów budynku objętych przeglądem,
- 2) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania wynikających z przeprowadzonego przeglądu
- 3) zakresu niewykonanych robót zalecanych do realizacji w protokołach z poprzednich przeglądów okresowych

**Zobowiązuje się oferentów do zapoznania się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę.**

#### **IV. TERMIN REALIZACJI**

**1. W ramach przeglądu rocznego do 15.11.2022 r.**

**2. W ramach przeglądu budynku hali napraw autobusów o pow. użytkowej 3111 m<sup>2</sup>**

- **Przegląd półroczny**
  - do dnia 25 maja 2022 r.
  - do dnia 15 listopada 2022 r.

## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

### **1. Posiadania wiedzy i doświadczenia;**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej 2 zamówienia, których przedmiotem były prace przeglądowo kontrolne obiektów, o wartości każda minimum 5 000 PLN, oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie.

### **2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:

- a. Konstrukcyjno-ogólnobudowlanej (1 osoba),
- b. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba)

### **3. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**

- udzielić minimum 12 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz wyrażą zgodę, aby rękojmia była równa okresowi udzielonej gwarancji,

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie §10 Regulaminu Udzielania Zamówień w MPK – Rzeszów

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia.

Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

## **VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.**

W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, należy przedłożyć:

1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
2. Wykaz głównych usług, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie. Przez główne usługi rozumiemy usługi okresowych przeglądów i kontroli budynków opisane w warunku „posiadanie wiedzy i doświadczenia”

Dowodami tymi są:

- a. poświadczenie,
- b. oświadczenie - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

## **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

## **VIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest Mariusz Hałdys: tel. (17) 866-04-03 , e-mail mhaldys@mpk.rzeszow.pl

## **IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty konieczne dla właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym w złotych polskich netto i brutto.
3. Płatności nastąpią w dwóch etapach:
  - za przeglądy roczne
  - za przeglądy półroczne

**X. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT**

Oceniana będzie cena brutto w zł z formularza ofertowego, należy podać cenę osobno dla każdego obiektu w rozbiu na przegląd wiosenny i jesienny.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

Cena ofertowa brutto - 100 %

**XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać osobiście lub pocztą w sekretariacie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Rzeszów Sp. z o.o. ,35-233 Rzeszów ul. Lubelska 54

Termin składania upływa w dniu: 25.04.2022 r. o godzinie 13.00

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali narad Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Rzeszów Sp. z o.o., Rzeszów ul. Lubelska 54 o godz.13. 15 w dniu 25.04.2022

**XII. ZMIANA UMOWY**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku zmian w przepisach prawa dotyczących podatku VAT niniejsza umowa będzie odpowiednio zmieniona w zakresie dotyczącym kwoty podatku VAT i wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- b) w zakresie terminu realizacji, jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W załączeniu formularze:

- formularz nr 1 formularz ofertowy
- formularz nr 2 wykaz osób
- formularz nr 3 wykaz usług

PREZES ZARZĄDU  
MPK - Rzeszów Sp. z o.o.

*Marek Filip*

DYREKTOR TECHNICZNY  
PROJEKTANT

*mgr inż. Mariusz Binduga*

KIEROWNIK  
Wydziału Zaplecza Technicznego

*Mariusz Hałdys*

Kierownik Działu  
Gospodarki Materiałowej

*inż. Leszek Czajkowski*

Nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

Tel. .... Fax .....

E-mail: .....

NIP..... REGON.....

**OFERTA**

My niżej podpisani .....

działając w imieniu i na rzecz .....

w odpowiedzi na ogłoszenie o zapytaniu ofertowym składamy niniejszą ofertę na:

**Wykonanie okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Rzeszów Sp. z o.o. przy ul. Lubelskiej 54**

Oferujemy realizację zamówienia za cenę:

..... zł netto (słownie netto: ..... zł)

..... zł brutto (słownie brutto: ..... zł),

w tym:

a) Przeglądy roczne do 30 listopada 2022 r.

a.	Budynek hali napraw autobusów o pow. użytkowej 3110 m <sup>2</sup> , ul. Lubelska 54	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
b.	Magazyn-pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 70 m <sup>2</sup> , ul. Lubelska 54	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
c.	Budynek dyspozytorni o pow. użytkowej 226,8 m <sup>2</sup> , ul. Lubelska 54	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
d.	Wiata stalowa o pow. użytkowej 283 m <sup>2</sup> , ul. Lubelska 54	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
e.	Budynek myjni o pow. użytkowej 443,1 m <sup>2</sup> , ul. Lubelska 54	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
f.	Budynek hali napraw autobusów CNG o pow. użytkowej 2283,1 m <sup>2</sup> , ul. Lubelska 54	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
g.	Budynek „hali „OC” o pow. użytkowej 800,9 m <sup>2</sup> , ul. Lubelska 54	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
h.	Budynek stacji paliw + zadaszenie o pow. użytkowej 316 m <sup>2</sup> , ul. Lubelska 54	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
i.	Budynek socjalny o pow. użytkowej 19 m <sup>2</sup> , ul. Ofiar Katynia	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
j.	Budynek socjalny o pow. użytkowej 46 m <sup>2</sup> , ul. Bardowskiego	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
k.	Budynek socjalny o pow. użytkowej 46 m <sup>2</sup> , ul. Wita Stwosza	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
l.	Budynek socjalny o pow. użytkowej 19 m <sup>2</sup> , ul. Obrońców Poczty Gdańskiej	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
m.	Budynek o pow. użytkowej 97 m <sup>2</sup> , ul. Lisa-Kuli 20j	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
n.	Budynek administracyjno-socjalny o pow. użytkowej 821,6 m <sup>2</sup> , ul. Lubelska 54	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
o.	Wiata stalowa o pow. użytkowej 44 m <sup>2</sup> , ul.	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł

Lubelska 54		
-------------	--	--

łącznie przeglądy roczne: ..... zł netto,

..... zł brutto (słownie brutto: ..... zł),

- b) Przegląd półroczny  
 1. do 25 maja 2022 r.  
 2. do 15 listopada 2022 r.

a.	Budynek hali napraw autobusów o pow. użytkowej 3110 m <sup>2</sup> , ul. Lubelska 54	cena netto ..... zł	cena brutto ..... zł
----	--	---------------------	----------------------

łącznie przeglądy półroczne : ..... zł netto,

..... zł brutto (słownie brutto: ..... zł),

Oświadczamy, że:

- 1) udzielamy 12 miesięcznej gwarancji jakości, oraz wyrażamy zgodę, aby rękojmia była równa okresowi udzielonej gwarancji,
- 2) zamówienie zrealizujemy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym,
- 3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty jej otwarcia,
- 4) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umów na warunkach zawartych w Zapytaniu ofertowym w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- 5) załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

.....  
 .....

Miejscowość i data.....

.....  
*pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*

**WYKAZ OSÓB,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie na:

**Wykonanie okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Rzeszów Sp. z o.o. przy ul. Lubelskiej 54**

Oświadczam, iż do wykonania przedmiotowego zamówienia przeznaczamy następujące osoby:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, w tym nr uprawnień i zaświadczeń	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania

Miejscowość i data.....

.....  
pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

## WYKAZ USŁUG

Przystępując do udziału w Zapytaniu ofertowym na:

**Wykonanie okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego-Rzeszów Sp. z o.o. w Rzeszowie**

Oświadczam, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizowaliśmy następujące usługi:

Miejsce wykonania	Rodzaj usług	Termin realizacji zamówienia od - do	Wartość brutto wykonanych usług	Numer załączonego dokumentu

## Uwaga:

Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące **najważniejszych** usług, określając, czy prace te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Przez główne usługi rozumiemy usługi okresowych przeglądów i kontroli budynków opisane w warunku „posiadanie wiedzy i doświadczenia”

Miejscowość i data.....

.....  
pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej