

UMOWA (PROJEKT)

Zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym-Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej 54, 35-233 Rzeszów, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:294767, Regon : 180279554, NIP: 517-023-74-13, o kapitale zakładowym w wysokości 15.338.000,00 zł

reprezentowanym przez:

Marek Filip - Prezes Zarządu
zwanym dalej Zamawiającym,

a

reprezentowana przez:

zwanym dalej Wykonawcą

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w dniu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, nieruchomości budynkowych zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu i jego otoczenia oraz wykonaniu kontroli okresowej obiektu o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m².

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w § 1 w zakresie zgodnym z art.62 ust.1 pkt.1 oraz pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę zł netto (słownie: złotych).
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu stanu technicznego wszystkich budynków.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu prac poprzez zlecenia dodatkowych przeglądów nie ujętych w wykazie.

2. Zlecenie wykonania dodatkowych przeglądów zostanie ustalone w porozumieniu z Zamawiającym (protokół konieczności), a wartość zadania zostanie ustalona w oparciu o nośniki określone w ofercie Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie wykonywania usługi na rzecz Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
2. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

§ 6

Rozliczenia wykonanych usług Wykonawca winien dokonywać w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru protokołu przez Zamawiającego. Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

§ 7

Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:

- 1) protokoły przeglądu budynków (forma papierowa i elektroniczna)
- 2) potwierdzenie powiadomienie PINB dla Miasta Rzeszowa o przeprowadzonej kontroli.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto zawartego w § 2 ust. 2. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto zawartego w §2 ust.2
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca :
 - nie realizuje przedmiotu umowy,
 - wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia w/w naruszeń.

§ 9

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.

2. Za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

§ 11

Termin wykonania umowy:

1. W ramach przeglądu rocznego do 15 listopada 2022 r.
2. W ramach przeglądu budynku hali napraw autobusów o pow. użytkowej 3110 m²:
 - Przegląd półroczny
 - do dnia 25 maja 2022 r.
 - do dnia 15 listopada 2022 r.

§ 12

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 14

Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2021 poz. 424 z późn. zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 –Oferta Wykonawcy z dnia r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KIEROWNIK
Wydziału Zaplecza Technicznego
Mariusz Hałdys

DYREKTOR TECHNICZNY
PROKURENT
mgr inż. Mariusz Binduga

PREZES ZARZĄDU
MPK - Rzeszów Sp. z o.o.
Marek Filip

RADCA PRAWNY
Robert Lesniak
RZ-K-205