

## UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne- Rzeszów Sp. z o.o., 35-233 Rzeszów, ul. Lubelska 54, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 294767, o kapitale zakładowym w wysokości 18 650 000,00

NIP 5170237413, REGON 180 279 554

reprezentowaną przez:

.....

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwana dalej „Wykonawcą”

Przedmiot umowy podlega zamówieniom sektorowym. W związku z tym, że jego wartość nie przekracza kwoty 428 000 euro nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Udzielania Zamówień. W rezultacie tego postępowania po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontów cząstkowych nawierzchni placu postojowego na terenie Zajezdni przy ul. Lubelskiej 54.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z załączonymi do umowy warunkami ogólnymi wraz ze specyfikacją wykonania robót oraz ze złożoną przez siebie kalkulacją cenową i przedmiarem robót na niżej wymienione remonty:
  - remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej placu z użyciem betonu asfaltowego, w zakresie likwidacji ubytków i wybojów, z uzupełnieniem podbudowy, o powierzchni sumarycznej uzupełnień w ilości około 560 m<sup>2</sup> i złożenie destruktu na placu Zamawiającego w wyznaczonym miejscu.
  - wpusty ściekowe (połączone z regulacją posadowienia kraty) – 3 szt., z uwzględnieniem ewentualnej wymiany na nowe.
2. Zakres powyższych robót zastał zaznaczony farbą na asfaltowej nawierzchni placu.

### § 3

1. Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań, wykonanie ich może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Wykonawca uzyska na nie pisemną zgodę Zamawiającego.
2. Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych, to w przypadku braku zgody Zamawiającego na ich wykonanie za dodatkową opłatą, Wykonawca ma prawo odstąpić od dalszej realizacji inwestycji oraz wezwać Zamawiającego do odbioru robót dotychczas zrealizowanych i na tej podstawie wystawić fakturę.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalane będzie aneksem do niniejszej umowy.

### § 4

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – niezwłocznie po podpisaniu umowy nie później niż 2024.10.18

Termin zakończenia zamówienia – 2024.10.31.

### § 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządcy terenu (nieruchomości) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w następnym dniu po podpisaniu umowy. Wykonawca będzie tak organizował prace, aby była możliwość korzystania z placu przez Zamawiającego bez zbędnych utrudnień.

### §6

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....  
tel.: .....

Majster robót: ..... tel.: .....

Osobą przewidzianą do bieżącego kontaktu na budowie ze strony Zamawiającego będzie:  
Mariusz Hałdys - kierownik Wydziału TM

Zamawiający oświadcza, że Pan Mariusz Hałdys jest upoważniony w imieniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Rzeszów Sp. z o.o. do realizacji niniejszej umowy, a w szczególności do rozliczenia przedmiotu umowy, zlecenia robót dodatkowych (w przypadku ich wystąpienia), podpisania protokołu odbioru wszystkich robót oraz faktury rozliczeniowej.

### §7

Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia zapewnić na terenie wykonywanych remontów, w granicach terenu budowy przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp. Po zakończeniu wykonywania remontów Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

### §8

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo ruchu w strefie prowadzonych robót oraz ponosi skutki za ewentualne szkody powstałe z braku zabezpieczenia (lub

niewłaściwego zabezpieczenia) strefy remontów na rzecz osób trzecich oraz prawidłowe oznakowanie w rejonie prowadzonych remontów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od rozpoczęcia remontów do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Ubezpieczenie powinno objąć usługi i urządzenia oraz sprzęt budowy.

#### §9

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości:

netto: .....

słownie netto: .....

brutto: .....

słownie brutto: .....

2. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi jednorazowo, po wykonaniu prac, w oparciu o protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury .

#### §10

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów remontów będących przedmiotem umowy i spełniających warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.

#### § 11

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych usterek nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawią się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.

6. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku przez okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

## § 12

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a/ za zwłokę w niedotrzymaniu terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% ceny umownej brutto, liczone za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie,
  - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej brutto.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości odsetek ustawowych

## § 13

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

## § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy:
  - a/ gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć ją w umówionym terminie,
  - b/ jeżeli Wykonawca wykonuje remonty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania,
  - c/ w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d/ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy bez żadnych roszczeń ze strony Zamawiającego:
  - a/ gdy Zamawiający nie rozpoczyna odbioru przedmiotu zadania przez okres dłuższy niż 7 dni pomimo pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę,
  - b/ w przypadku postawienia Zamawiającego w stan upadłości, rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego,
  - c/ czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z określeniem daty odstąpienia od umowy i z uzasadnieniem.

#### § 15

Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

#### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

#### Załączniki do Umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....