

Istotne Warunki Zamówienia

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Rzeszów Sp. z o.o. zaprasza do udziału w ogłoszonym przetargu nieograniczonym na wykonanie okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Rzeszów przy ul. Lubelskiej 54.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne- Rzeszów Sp. z o.o.
35-233 Rzeszów, ul. Lubelska 54
telefon 17 8660400, fax 17 8660419
NIP 5170237413, REGON 180 279 554
Nr KRS: 0000294767
Konto: Bank PEKAO S.A Oddział Warszawa , ul. Towarowa 25
nr 96 1240 6292 1111 0010 9722 9794

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Przedmiot umowy podlega zamówieniom sektorowym. W związku z tym, że jego wartość nie przekracza kwoty 418 000 euro nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Udzielania Zamówień. Regulamin Udzielania Zamówień MPK – Rzeszów Sp. z o.o. jest dostępny na stronie www.mpk.rzeszow.pl
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, zwaną dalej „IWZ”, oraz Regulaminem Udzielania Zamówień MPK – Rzeszów Sp. z o.o. zwanym dalej „RUZ” zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie okresowych przeglądów pięcioletnich :

- a. Budynek hali napraw autobusów o pow. użytkowej 3110 m² ul. Lubelska 54
- b. Magazyn-pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 70 m² ul. Lubelska 54
- c. Budynek dyspozytorni o pow. użytkowej 226,8 m² ul. Lubelska 54
- d. Wiata stalowa o pow. użytkowej 283 m² ul. Lubelska 54
- e. Budynek myjni o pow. użytkowej 656 m² ul. Lubelska 54
- f. Budynek hali napraw autobusów CNG o pow. użytkowej 2283,1 m² ul. Lubelska 54
- g. Budynek „hali „OC” o pow. użytkowej 800,9 m² ul. Lubelska 54
- h. Budynek stacji paliw + zadaszenie o pow. użytkowej 316 m², ul. Lubelska 54
- i. Budynek socjalny o pow. użytkowej 19 m² ul. Ofiar Katynia
- j. Budynek socjalny o pow. użytkowej 46 m² ul. Bardowskiego
- k. Budynek socjalny o pow. użytkowej 46 m² ul. Wita Stwosza
- l. Budynek socjalny o pow. użytkowej 19 m² ul. Obrońców Poczty Gdańskiej
- m. Budynek o pow. użytkowej 97 m² ul. Lisa-Kuli 20j
- n. Budynek administracyjno-socjalny o pow. użytkowej 821,6 m², ul. Lubelska 54
- o. Wiata stalowa o pow. Użytkowej 44 m² ul. Lubelska 54

Wykonanie okresowego przeglądu półrocznego w budynku:

- a. Budynek hali napraw autobusów o pow. dachu 3110 m²

Wytyczne do przeglądów budowlanych rocznych

Zakres przeglądu winien obejmować:

1. elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi

- przepisami.
2. instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska
Przeglądem należy objąć:
 - a) zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyka, filary, gzymsy), balustrady, itp.,
 - b) urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
 - c) elementy do odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie,
 - d) pokrycia dachowe,
 - e) instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - f) urządzenia stanowiące zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
 - g) elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
 - h) przejścia przyłączy instalacyjnych budynku,
 - i) inne elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
 3. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne), sprawność wentylacji mechanicznej w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.
 4. Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
 5. **Kontrola optyczna stanu hydro- i termoizolacji dachu:**
 1. Ogólny przegląd dachu w obecności przedstawiciela zamawiającego
 2. Kontrola ogólnego stanu drabin
 3. Kontrola optyczna attyki i jej zamocowań wraz z obróbkami
 4. Kontrola ogólnego stanu konstrukcji i izolacji daszków
 5. Kontrola obróbek blacharskich
 6. Kontrola zakładek zwieńczeń, wylotów wentylacyjnych
 7. Kontrola stanu poliwęglanów, świetlików dachowych
 8. Kontrola ogólnego stanu podstaw i konstrukcji pod roof-topy oraz pod urządzenia klimatyzacyjne
 9. Konsultacja z Zamawiającym stanu istniejącego pokrycia dachu wraz z dokumentacją zdjęciową.
 6. Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy ww. elementy budynku mogą powodować zagrożenie dla:
 - a) bezpieczeństwa użytkowania,
 - b) bezpieczeństwa konstrukcji,
 - c) bezpieczeństwa pożarowego,
 - d) bezpieczeństwa środowiska.
 7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie PINB o przeprowadzonych kontrolach budynku hali napraw autobusów o pow. Użytkowej 3110 m², a kopię złożenia powiadomienia przekazać Zamawiającemu.

Zawartość dokumentacji technicznej:

Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły przeglądów technicznych w następującej formie: Protokoły powinny być przekazane Zamawiającemu w formie „papierowej” oraz elektronicznej (PDF).

Protokoły należy przekazać osobno dla każdego z budynków w ilości:

- protokoły przeglądu technicznego budynków - rocznego i półrocznego w formie papierowej dla każdego obiektu – 1 szt.

- wersję elektroniczną protokołów przeglądu technicznego budynków na płycie CD - 1 szt.

Protokoły sporządzone w wyniku okresowych przeglądów budowlanych stanu technicznego budynku winny zawierać określenie:

- 1) stanu technicznego elementów budynku objętych przeglądem,
- 2) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania wynikających z przeprowadzonego przeglądu,
- 3) zakresu niewykonanych robót zalecanych do realizacji w protokołach z poprzednich przeglądów okresowych.

Zobowiązuje się oferentów do zapoznania się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę.

IV. TERMIN REALIZACJI

1. W ramach przeglądu pięcioletniego do 15.11.2025 r.
2. W ramach przeglądu budynku hali napraw autobusów o pow. użytkowej 3111 m²
 - Przegląd półroczny - do dnia 25 maja 2025 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej 2 zamówienia, których przedmiotem były prace przeglądowo kontrolne obiektów, o wartości każda minimum 5 000 PLN, oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie.

2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:

- a. Konstrukcyjno-ogólnobudowlanej (1 osoba),
- b. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba)

3. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- udzieli minimum 12 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz wyrażą zgodę, aby rękojmią była równa okresowi udzielonej gwarancji,
 - nie podlegają wykluczeniu na podstawie §10 Regulaminu Udzielania Zamówień w MPK – Rzeszów
- Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia.
- Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, należy przedłożyć:

1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
2. Wykaz głównych usług, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie. Przez główne usługi rozumiemy usługi okresowych przeglądów i kontroli budynków opisane w warunku „posiadanie wiedzy i doświadczenia”
Dowodami tymi są:
 - a. poświadczenie,
 - b. oświadczenie - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty konieczne dla właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym w złotych polskich netto i brutto.
3. Płatności nastąpią w dwóch etapach:
 - za przeglądy roczne
 - za przeglądy półroczne

X. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT

Oceniana będzie cena brutto w zł z formularza ofertowego, należy podać cenę osobno dla każdego obiektu w rozbiciu na przegląd wiosenny i jesienny.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

Cena ofertowa brutto - **100 %**

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać osobiście lub pocztą w sekretariacie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Rzeszów Sp. z o.o. ,35-233 Rzeszów ul. Lubelska 54

Termin składania upływa w dniu: 23.04.2025 r. o godzinie 13.00

Otwarcie ofert odbędzie się w Sali narad Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Rzeszów Sp. z o. o., Rzeszów ul. Lubelska 54 o godz.13. 15 w dniu 23.04.2025r.

XII. ZMIANA UMOWY

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku zmian w przepisach prawa dotyczących podatku VAT niniejsza umowa będzie odpowiednio zmieniona w zakresie dotyczącym kwoty podatku VAT i wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- b) w zakresie terminu realizacji, jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W załączeniu formularze:

- formularz nr 1 formularz ofertowy
- formularz nr 2 wykaz osób
- formularz nr 3 wykaz usług

Nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

Tel. E-mail:

NIP..... REGON.....

OFERTA

My niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz

w odpowiedzi na ogłoszenie o zapytaniu ofertowym składamy niniejszą ofertę na:

Wykonanie okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Rzeszów Sp. z o.o. przy ul. Lubelskiej 54

Oferujemy realizację całego zamówienia za cenę:

..... zł netto (słownie netto: zł)

..... zł brutto (słownie brutto: zł),

w tym:

- a) Przeglądy pięcioletnie do 15 listopada 2025 r.

a.	Budynek hali napraw autobusów o pow. użytkowej 3110 m ² , ul. Lubelska 54	cena netto zł	cena brutto zł
b.	Magazyn-pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 70 m ² , ul. Lubelska 54	cena netto zł	cena brutto zł
c.	Budynek dyspozytorni o pow. użytkowej 226,8 m ² , ul. Lubelska 54	cena netto zł	cena brutto zł
d.	Wiata stalowa o pow. użytkowej 283 m ² , ul. Lubelska 54	cena netto zł	cena brutto zł
e.	Budynek myjni o pow. użytkowej 656 m ² , ul. Lubelska 54	cena netto zł	cena brutto zł
f.	Budynek hali napraw autobusów CNG o pow. użytkowej 2283,1 m ² , ul. Lubelska 54	cena netto zł	cena brutto zł
g.	Budynek stacji paliw + zadaszenie o pow. użytkowej 316 m ² , ul. Lubelska 54	cena netto zł	cena brutto zł
h.	Budynek socjalny o pow. użytkowej 19 m ² , ul. Ofiar Katynia	cena netto zł	cena brutto zł
i.	Budynek socjalny o pow. użytkowej 46 m ² , ul. Bardowskiego	cena netto zł	cena brutto zł
j.	Budynek socjalny o pow. użytkowej 46 m ² , ul. Wita Stwosza	cena netto zł	cena brutto zł
k.	Budynek socjalny o pow. użytkowej 19 m ² , ul. Obrońców Poczty Gdańskiej	cena netto zł	cena brutto zł
l.	Budynek o pow. użytkowej 97 m ² , ul. Lisa-Kuli 20j	cena netto zł	cena brutto zł
m.	Budynek administracyjno-socjalny o pow. użytkowej 821,6 m ² , ul. Lubelska 54	cena netto zł	cena brutto zł
n.	Budynek hali „OC” o pow. użytkowej 800,9 m ² , ul. Lubelska 54	cena netto zł	cena brutto zł
o.	Wiata stalowa o pow. użytkowej 44 m ² , ul. Lubelska 54	cena netto zł	cena brutto zł

łącznie przeglądy pięcioletnie: zł netto,

..... zł brutto (słownie brutto: zł),

- b) Przegląd półroczny
1. do 25 maja 2025 r.

a.	Budynek hali napraw autobusów o pow. użytkowej 3110 m ² , ul. Lubelska 54	cena netto zł	cena brutto zł
----	--	---------------------	----------------------

Przegląd półroczny : zł netto,

..... zł brutto (słownie brutto: zł),

Miejscowość i data.....

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Oświadczamy, że:

- 1) udzielamy 12 miesięcznej gwarancji jakości, oraz wyrażamy zgodę, aby rękojmia była równa okresowi udzielonej gwarancji,
- 2) zamówienie zrealizujemy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym,
- 3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty jej otwarcia,
- 4) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umów na warunkach zawartych w Zapytaniu ofertowym w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- 5) załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

.....
.....

Miejscowość i data.....

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby upoważ

**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie na:

Wykonanie okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Rzeszów Sp. z o.o. przy ul. Lubelskiej 54

Oświadczam, iż do wykonania przedmiotowego zamówienia przeznaczamy następujące osoby:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, w tym nr uprawnień i zaświadczeń	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania

Miejscowość i data.....

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

WYKAZ USŁUG

Przystępując do udziału w Zapytaniu ofertowym na:

Wykonanie okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego-Rzeszów Sp. z o.o. w Rzeszowie

Oświadczam, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizowaliśmy następujące usługi:

Miejsce wykonania	Rodzaj usług	Termin realizacji zamówienia od - do	Wartość brutto wykonanych usług	Numer załączonego dokumentu

Uwaga:

Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące **najważniejszych** usług, określając, czy prace te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Przez główne usługi rozumiemy usługi okresowych przeglądów i kontroli budynków opisane w warunku „posiadanie wiedzy i doświadczenia”

Miejscowość i data.....

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej